

**RENSEIGNEMENTS ET PIÈCES À FOURNIR
VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER SANS INTERMÉDIAIRE**

Office Notarial d'Etables-Sur-Mer
Me Stéphane FRETIGNE et Me Nicolas BOSQUET
4 rue de l'Europe
22 680 ETABLES-SUR-MER
Tel : 02 96 70 61 35 Fax : 02 96 70 72 64
etude.fretigne-bosquet.22010@notaires.fr



Date :

Vendeur(s) :

Acquéreur(s) :

Adresse bien :

Prix Net Vendeur : €

Vendeur	Acquéreur
ETAT CIVIL	
Fiche d'état-civil (ci-jointe)	Fiche d'état-civil (ci-jointe)
Copie du livret de famille	Copie du livret de famille
Copie des pièces d'identité	Copie des pièces d'identité
Copie contrat de mariage ou Pacs	Copie contrat de mariage ou Pacs
En cas de vente par une société : K bis	En cas d'achat par une société : K bis
IMMEUBLE VENDU	FINANCEMENT
Titre de propriété	Prêt bancaire : - Banque : - Nombre d'années : - Taux :
Dernier avis de taxe foncière	Offre d'achat (non obligatoire)
Inventaire du mobilier	
Si le bien est loué, ou a été loué : - Copie du bail - Congé du locataire	Dépôt de garantie : Oui Non 10% soit €
Si construction de -10 ans : - PC - Certificat de conformité - Déclaration d'achèvement de travaux - Plans de construction - Assurance dommage-ouvrage ou responsabilité décennale des entreprises qui sont intervenues sur le chantier	
Travaux effectués (pose de velux, extensions...) : Factures et autorisations d'urbanisme	
Bien en copropriété : - Coordonnées du syndic - Pré-état daté - RCP	
Diagnostics techniques + assainissement	
R.I.B.	R.I.B.